



Beschlussvorlage

Abteilung / Amt	Natur, Umwelt, Wasser, Wertstoffe		2026/1978
Sachbearbeiter	Sterflinger Martin	Datum	21.07.2026

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status
1.	Gemeinderat	28.07.2026	Entscheidung	öffentlich

Umsetzung der Baumschutzverordnung im Bereich des Vorbescheides Schreinergergasse in Arget Beschluss über ein Baumschutzkonzept für die Schreinergergasse in Arget

In der Schreinergergasse wurde ein Vorbescheid (am 11.12.2025) für die Bebauung erlassen.

Auf der künftigen Baufläche finden sich mehrere Bäume. Neben Fichten auch Laubbäume die gemäß Baumschutzverordnung geschützt sind - allerdings auf Grund von Baurecht gefällt werden dürfen.

Um eine Nachhaltige Durchgrünung der Vorbescheidsfläche mit standortgerechten, heimischen Bäumen zu erreichen wurde mit der Planerin und den Eigentümern ein Baumschutzkonzept erarbeitet. Dieses liegt in der graphischen Form vor.

Die geschützten Bäume bzw. Pflanzungen werden durch Eintragung der jetzigen Eigentümer in das Grundbuch langfristig geschützt. Die Eintragung ist den Rechtsnachfolger bei Verkauf aufzuerlegen.

Durch das Baumschutzkonzept kann die Bepflanzung jetzt mit ausreichendem Kronen- und Wurzelraum gesichert werden. Bei Überprüfung der Einzelgrundstücke im Zuge eines Bauantrages könnte die Situation entstehen, dass Ausgleichszahlungen statt Ersatzpflanzungen notwendig werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt das Baumschutzkonzept Schreinergergasse mit Stand vom 23.07.2026 zur Kenntnis und billigt das Konzept.

Zur Sicherstellung des Schutzes sind die geschützten Bäume/Pflanzungen grundbuchamtlich zu sichern und dies ist der Gemeinde nachzuweisen.

20260722_Huber Baumschutzkonzept

20260722_Huber Baumschutzkonzept mit Unterschriften

Einverständniserklärung Huber Markus und Uli wegen Baumschutzkonzept - mit Unterschriften

Einverständniserklärung Huber Markus und Uli wegen Baumschutzkonzept - Unterschrift am 27.07.2026