Sitzung des Gemeinderates am 18.06.2024

Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung vom 14.05.2024

Nach Wegfall der Geheimhaltungsgründe konnten folgende Beschlüsse aus der Sitzung des Gemeinderates vom 14.05.2024 der Öffentlichkeit bekanntgegeben werden.

Der Gemeinderat beschloss, den Auftrag für die Straßenunterhaltsmaßnahmen 2024, gemäß Kostenangebot vom 29.04.2024 an die Firma Swietelsky GmbH, Reit 9, 85560 Ebersberg zum Bruttoangebotspreis vom EUR 222.975,45 zu vergeben.

Neubau Kindergarten Reißerweg - Vorstellung erste Planung

Der Gemeinderat beschloss mehrheitlich, dass auf Basis der Variante 1 der vorliegenden Entwurfsplanung zur Errichtung einer Kindertagesstätte am Reißerweg eine Vorplanung ausgearbeitet werden soll. Diese ist dem Gemeinderat erneut vorzulegen.

Bebauungsplan Nr. 83 - Historischer Ortskern - Vorstellung städtebaulicher Entwurf

Der Gemeinderat beschloss mit seiner Mehrheit, dass auf Basis der vorliegenden städtebaulichen Entwürfe der Bebauungsplan Nr. 83 – Historischer Ortskern weiter ausgearbeitet werden soll. In einem nächsten Schritt sind die Eigentümer einzubinden.

Bebauungsplan Nr. 83 - Historischer Ortskern - Veränderungssperre

Der Gemeinderat beschloss zur Sicherung der Planung für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 83 – Historischer Ortskern, eine Veränderungssperre zu erlassen.

Die Gemeinde Sauerlach erlässt aufgrund des Art. 23 der Gemeindeordnung und der §§ 14 Abs. 1 und 16 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB), folgende Satzung über eine Veränderungssperre:

Satzung
über eine Veränderungssperre

§ 1
Zu sichernde Planung

Der Gemeinderat hat mit Beschluss lfd. Nr. 02 aus der Sitzung vom 31.05.2022 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das in § 2 bezeichnete Gebiet in der Gemarkung Sauerlach, beschlossen.

Zur Sicherung der Planung für dieses Gebiet wird die Veränderungssperre erlassen.

§ 2
Räumlicher Geltungsbereich der Veränderungssperre

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre ist in dem beigefügten Lageplan, welcher als Anlage zur Veränderungssperre Teil der Satzung ist, orange schraffiert dargestellt.

§ 3
Verbote

In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen

1. Vorhaben im Sinne des § 29 Baugesetzbuch (BauGB) nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

§ 4
Ausnahmen

Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden. Die Entscheidung über Ausnahmen trifft die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde.

§ 5
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft. Die Veränderungssperre tritt außer Kraft, sobald und soweit für ihren Geltungsbereich die Bauleitplanung rechtsverbindlich aufgestellt wurde, spätestens zum 24.06.2025

Sauerlach, den 18.06.2024
Gemeinde Sauerlach

Barbara Bogner
1.Bürgermeisterin

Der Satzungsbeschluss wurde einstimmig gefasst.

Vorstellung erste Entwurfsplanung weitere Flüchtlingsunterkunft am Lindenweg

Gegen die vorgelegte Entwurfsplanung (Anm. Red.: LRA München) zur Errichtung einer Geflüchtetenunterkunft am Lindenweg in Sauerlach werden von Seiten des Gemeinderates keine Einwendungen erhoben.

Dieser Beschluss wurde mehrheitlich gefasst

Künftiger Umgang mit Ausgleichsflächen - Konzept

Der Gemeinderat beauftragte die Verwaltung, ein Konzept für die künftige Nutzung von kommunalen Ausgleichsflächen bzw. Ökopunkten vorzulegen.

Darin sind folgende Punkte zu berücksichtigen:

- Vorhandene potentielle Flächen bzw. Ökopunkte,
- Künftige Nutzung in der Gemeinde Sauerlach (z. B. Bebauungspläne, Ortsumgehung, Windräder…) und der daraus resultierende voraussichtliche Bedarf an Flächen bzw. Ökopunkten,
- Bereitstellung von Ausgleichsflächen für den Obst- und Gartenbauverein.

Dieser Beschluss erging einstimmig.

Norbert Hohenleitner
Geschäftsleiter