

## **Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 18.03.2025**

### **Zu folgenden Anträgen konnte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden:**

Bauantrag zur Errichtung eines Batteriespeichers, auf dem Grundstück, Fl. Nr. 534, Gem. Sauerlach

Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von Wohn- und Geschäftsgebäuden mit Tiefgarage, auf dem Grundstück Fl.Nr. 104/2, Gemarkung Sauerlach, gelegen an der Münchener Straße 13, 13a, 15 - Ergänzungsplan

Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis für die Installation einer PV-Anlage, auf dem Grundstück, Fl. Nr. 1001/2, Gem. Arget, gelegen an der Altkirchnener Str. 44

### **Zu folgenden Anträgen konnte das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt werden:**

Antrag auf Befreiung im Rahmen der Errichtung eines Hotels, auf dem Grundstück Fl.Nr. 853/7, Gemarkung Sauerlach, gelegen am Rudolf-Diesel-Ring 5.

Jeanette Schaffert

## Öffentlicher Teil

|              |                                                                                                             |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Top 1</b> | <b>Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 18.02.2025</b> |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |                                                                                                          |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Top 2</b> | <b>Bauantrag zur Errichtung eines Batteriespeichers, auf dem Grundstück, Fl. Nr. 534, Gem. Sauerlach</b> |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Beschluss:**

Gegen den vorgelegten Bauantrag zur Errichtung eines Batteriespeichers auf dem Grundstück, Fl. Nr. 534, Gem. Sauerlach, gelegen an der Hofoldingen Straße in Sauerlach, werden von Seiten des Bau- und Umweltausschusses grundsätzlich keine Einwendungen erhoben.

Eine Privilegierung nach §35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB ist im Genehmigungsverfahren nachzuweisen.

### **Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Beschluss lfd. Nr.:   | 01 |
| Anwesend:             | 10 |
| Ja-Stimmen:           | 10 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |

|              |                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Top 3</b> | <b>Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von Wohn- und Geschäftsgebäuden mit Tiefgarage, auf dem Grundstück Fl.Nr. 104/2, Gemarkung Sauerlach, gelegen an der Münchener Straße 13, 13a, 15 - Ergänzungsplan</b> |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Beschluss:**

Gegen den vorgelegten Antrag auf Vorbescheid, zum Neubau von Wohn- und Geschäftsgebäuden mit Tiefgarage, auf den Grundstücken Fl.Nr. 104/2, 104/3, 104/4, 106, Gemarkung Sauerlach, gelegen an der Münchener Straße 11, 13, 15, 17, werden von Seiten des Bau- und Umweltausschusses grundsätzlich keine Einwendungen erhoben.

Die Berechnung und Anlage der erforderlichen Stellplätze hat nach den Richtlinien der gemeindlichen Stellplatzsatzung zu erfolgen.

Einer Befreiung zu Punkt 4.3 der Ortsgestaltungssatzung zur Errichtung von zwei Quergiebeln, welche die Maximallänge von 1/3 der Gebäudelänge um 1,6 m überschreiten wird in Aussicht gestellt.

### **Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Beschluss lfd. Nr.:   | 02 |
| Anwesend:             | 10 |
| Ja-Stimmen:           | 10 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |

**Top 4      Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis für die Installation einer PV-Anlage, auf dem Grundstück, Fl. Nr. 1001/2, Gem. Arget, gelegen an der Altkirchnener Str. 44**

### **Beschluss:**

Gegen den vorgelegten Antrag auf denkmalschutzrechtliche Erlaubnis für die Installation einer PV-Anlage, auf dem Grundstück, Fl. Nr. 1001/2, Gem. Arget, gelegen an der Altkirchnener Str. 44, werden von Seiten des Bau- und Umweltausschusses grundsätzlich keine Einwendungen erhoben.

### **Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Beschluss lfd. Nr.:   | 03 |
| Anwesend:             | 10 |
| Ja-Stimmen:           | 10 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |

**Top 5      Antrag auf Befreiung im Rahmen der Errichtung eines Hotels, auf dem Grundstück Fl.Nr. 853/7, Gemarkung Sauerlach, gelegen am Rudolf-Diesel-Ring 5.**

### **Beschluss:**

Zu dem vorgelegten Antrag auf Befreiung, im Rahmen der Errichtung eines Hotels, auf dem Grundstück Fl.Nr. 853/7, Gemarkung Sauerlach, gelegen am Rudolf-Diesel-Ring 5, im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 13a, wird das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

### **Abstimmungsergebnis:**

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Beschluss lfd. Nr.:   | 04 |
| Anwesend:             | 10 |
| Ja-Stimmen:           | 10 |
| Nein-Stimmen:         | 0  |
| Persönlich beteiligt: | 0  |

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| <b>Top 6      Informationen, Anträge und Anfragen</b> |
|-------------------------------------------------------|

***Für die Richtigkeit:***

**Barbara Bogner**  
**Vorsitzende**

**Jeanette Schaffert**  
**Schriftführer**