



## Beschlussvorlage

Abteilung / Amt	<b>Bauabteilung</b>		2025/1490
Sachbearbeiter		Datum	19.05.2025

Nr.	Gremium	Datum	Zuständigkeit	Status
1.	Gemeinderat	27.05.2025	Entscheidung	öffentlich

### **Bebauungsplan Nr. 84 Gewerbe an der Energiestraße - Aufstellungsbeschluss**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet östlich der Energiestraße, das wie folgt umgrenzt ist:

im Norden: Fl.Nr. 530 Gemarkung Sauerlach

im Westen: Fl.Nr. 529 Gemarkung Sauerlach

im Osten: Fl.Nr. 535 Gemarkung Sauerlach

im Süden: Fl.Nr. 532 Gemarkung Sauerlach

und das Grundstück 531 der Gemarkung Sauerlach beinhaltet.

Ferner wird der Geltungsbereich durch den beiliegenden Lageplan, der Bestandteil des Beschlusses ist, eingegrenzt.

Es ist beabsichtigt, im Baugebiet folgende Gebietskategorien festzusetzen: Gewerbe

Folgende Planungsziele der Gemeinde sollen durch den Bebauungsplan geregelt werden:

- Festlegung der Gebäudestellung und der baulichen Anordnung
- sonstige bauliche Gestaltung der Grundstücke (z.B. Dachneigung, Wandhöhe, Firstrichtung usw.)

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 84 – Gewerbe an der Energiestraße