

**Niederschrift
über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
öffentlich
am 20.05.2025
im Sitzungssaal des Rathauses, Bahnhofstraße 1, 82054 Sauerlach
des Rathauses**

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: Uhr

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachfolgende Mitglieder, also mehr als die Hälfte. Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Anwesend sind:

Vorsitzender

Frau Erste Bürgermeisterin Barbara Bogner	
---	--

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Wilhelm Berthold	
Herr Götz von Borries	
Herr Thomas Clauß	
Frau Prof. Dr. Ursula Gresser	
Herr Michael Hohenleitner	
Herr Axel Horn	
Herr Claus Koch	
Herr Roman Richter	
Frau Waltraud Specker	
Herr Robert Spinnler	

Entschuldigt fehlen:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 08.04.2025
2. Bauantrag zum Anbau an bestehenden Feldstadel als Unterstellplatz für landwirtschaftliche Maschinen und Futterlager, auf dem Grundstück, Fl. Nr. 631, Gem. Eichenhausen, gelegen am Schwaigerweg in Altkirchen
3. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von Wohn- und Geschäftsgebäuden mit Tiefgarage, auf dem Grundstück Fl.Nr. 104/2, Gemarkung Sauerlach, gelegen an der Münchener Straße 13, 13a, 15 - Ergänzungsplan
4. Anhörung zum Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens zum Vorbescheid zur Neubauung auf dem Grundstück, Fl. Nr. 1154/10, Gem. Arget, gelegen an der Altkirchener Straße 2 in Lochhofen
5. Antrag der Agenda 21 Sauerlach vom 25.04.2025
Verwendung der Konzessionsabgabe im Haushalt 2026 für Überdachung des Parkdecks mit Eignung für PV
6. Informationen, Anträge und Anfragen

Das Protokoll aus der vorangehenden Sitzung wurde verlesen und genehmigt. Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten und folgende Beschlüsse gefaßt.

Öffentlicher Teil

Top 1	Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 08.04.2025
--------------	---

Top 2	Bauantrag zum Anbau an bestehenden Feldstadel als Unterstellplatz für landwirtschaftliche Maschinen und Futterlager, auf dem Grundstück, Fl. Nr. 631, Gem. Eichenhausen, gelegen am Schwaigerweg in Altkirchen
--------------	---

Beschluss:

Gegen den vorgelegten Bauantrag, zum Anbau an bestehenden Feldstadel als Unterstellplatz für landw. Maschinen und Futterlager, auf dem Grundstück Fl.Nr. 631, Gemarkung Eichenhausen, gelegen an der Oberbiburger Straße, werden von Seiten des Bau- und Umweltausschusses grundsätzlich keine Einwendungen erhoben.

Eine Privilegierung nach § 35 Abs. 1 BauGB ist Voraussetzung.

Abstimmungsergebnis:

Beschluss lfd. Nr.:	01
Anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Top 3	Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von Wohn- und Geschäftsgebäuden mit Tiefgarage, auf dem Grundstück Fl.Nr. 104/2, Gemarkung Sauerlach, gelegen an der Münchener Straße 13, 13a, 15 - Ergänzungsplan
--------------	---

Beschluss:

Gegen die vorgelegte Austauschplanung zum Antrag auf Vorbescheid, zum Neubau von Wohn- und Geschäftsgebäuden mit Tiefgarage, auf den Grundstücken Fl.Nr. 104/2, 104/3, 104/4, 106, Gemarkung Sauerlach, gelegen an der Münchener Straße 11, 13, 15, 17, werden von Seiten des Bau- und Umweltausschusses grundsätzlich keine Einwendungen erhoben.

Einer Befreiung von der Ortsgestaltungssatzung hinsichtlich der Gesamtbreite aller Dachaufbauten incl. Quergiebeln wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Beschluss lfd. Nr.:	02
Anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Top 4	Anhörung zum Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens zum Vorbescheid zur Neubauung auf dem Grundstück, Fl. Nr. 1154/10, Gem. Arget, gelegen an der Altkirchener Straße 2 in Lochhofen
--------------	---

Beschluss:

Gegen den vorgelegten Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von Reihenhäusern mit Garagen, auf dem Grundstück, Fl. Nr. 1154/10, Gemarkung Arget, gelegen an der Altkirchener Straße 2 in Lochhofen, werden von Seiten des Bau- und Umweltausschusses grundsätzlich keine Einwendungen erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Beschluss lfd. Nr.:	03
Anwesend:	11
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	3
Persönlich beteiligt:	0

Top 5	Antrag der Agenda 21 Sauerlach vom 25.04.2025 Verwendung der Konzessionsabgabe im Haushalt 2026 für Überdachung des Parkdecks mit Eignung für PV
--------------	---

Top 6	Informationen, Anträge und Anfragen
--------------	--

Für die Richtigkeit:

Barbara Bogner
Vorsitzende

Jeanette Schaffert **Robin Ziebart**
Schriftführer