

Gemeinde Sauerlach

z.Hd. Frau Bürgermeisterin Barbara Bogner

Bahnhofstr. 1

82054 Sauerlach

Eingegangen per E-Mail

10.06.2025, Ho.

Sauerlach, 9. Juni 2025

Bebauungsplan Nr. 83- Historischer Ortskern

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,

die am 31. Mai 2022 vom Gemeinderat beschlossene Veränderungssperre im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 83 – Historischer Ortskern wurde am 7. Juni 2022 bekannt gemacht. Die Veränderungssperre trat gemäß BauBG nach zwei Jahren außer Kraft.

Die Verlängerung der Veränderungssperre wurde auf Antrag der CSU in der Sitzung des Gemeinderates am 18. Juni 2024 beschlossen. Die verlängerte Veränderungssperre tritt gemäß Beschluss spätestens am 24. Juni 2025 außer Kraft.

Die nächste reguläre Sitzung des Gemeinderates findet am 1. Juli 2025 statt. Seitens der Ersten Bürgermeisterin wurde erneut versäumt, eine Verlängerung der Veränderungssperre rechtzeitig in die Wege zu leiten. Ein Zeitfenster das erneut zu Unsicherheit und ggf. späteren rechtlichen Auseinandersetzungen mit Bauwerbern führt ist zu vermeiden und eine fristgerechte Verlängerung der Veränderungssperre zwingend notwendig.

Die Art und Weise, wie mit dem Bebauungsplan umgegangen und mit welcher Sorglosigkeit gehandhabt wird, stößt bei uns auf großes Unverständnis. Beim Bebauungsplan Nr. 83 – Historischer Ortskern handelt es sich um den sensibelsten Bebauungsplan Sauerlachs. Die Formfehler, die bei der öffentlichen Auslegung gemacht wurden (Aushang und das dazugehörige Datum stimmten nicht überein; Bereitstellung eines veralteten Planes im Internet für die Öffentlichkeitsbeteiligung), können nicht wieder gut gemacht werden. Um die Gefahr, dass nach Satzungsbeschluss der Bebauungsplan gerichtlich zu Fall gebracht wird, nicht noch weiter zu vergrößern, muss das weitere Verfahren ohne Formfehler erfolgen.

Gemäß Art. 46 (2) der Bayerischen Gemeindeordnung verlangen wir daher die Einberufung einer Sitzung des Gemeinderates. Beratungsgegenstand der einzuberufenden Sitzung ist die rechtzeitige Verlängerung bzw. der Neubeschluss der Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplans Nr. 83 – Historischer Ortskern, so dass kein erneutes Zeitfenster ohne geltende Veränderungssperre entsteht.

Mit freundlichen Grüßen



Michael Hohenleitner

Fraktionsvorsitzender für die CSU Fraktion



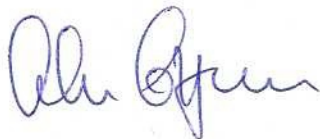
Franz Kurz



Heidi Fröhlich



Roman Richter



Markus Hoffmann



Thomas Weiß