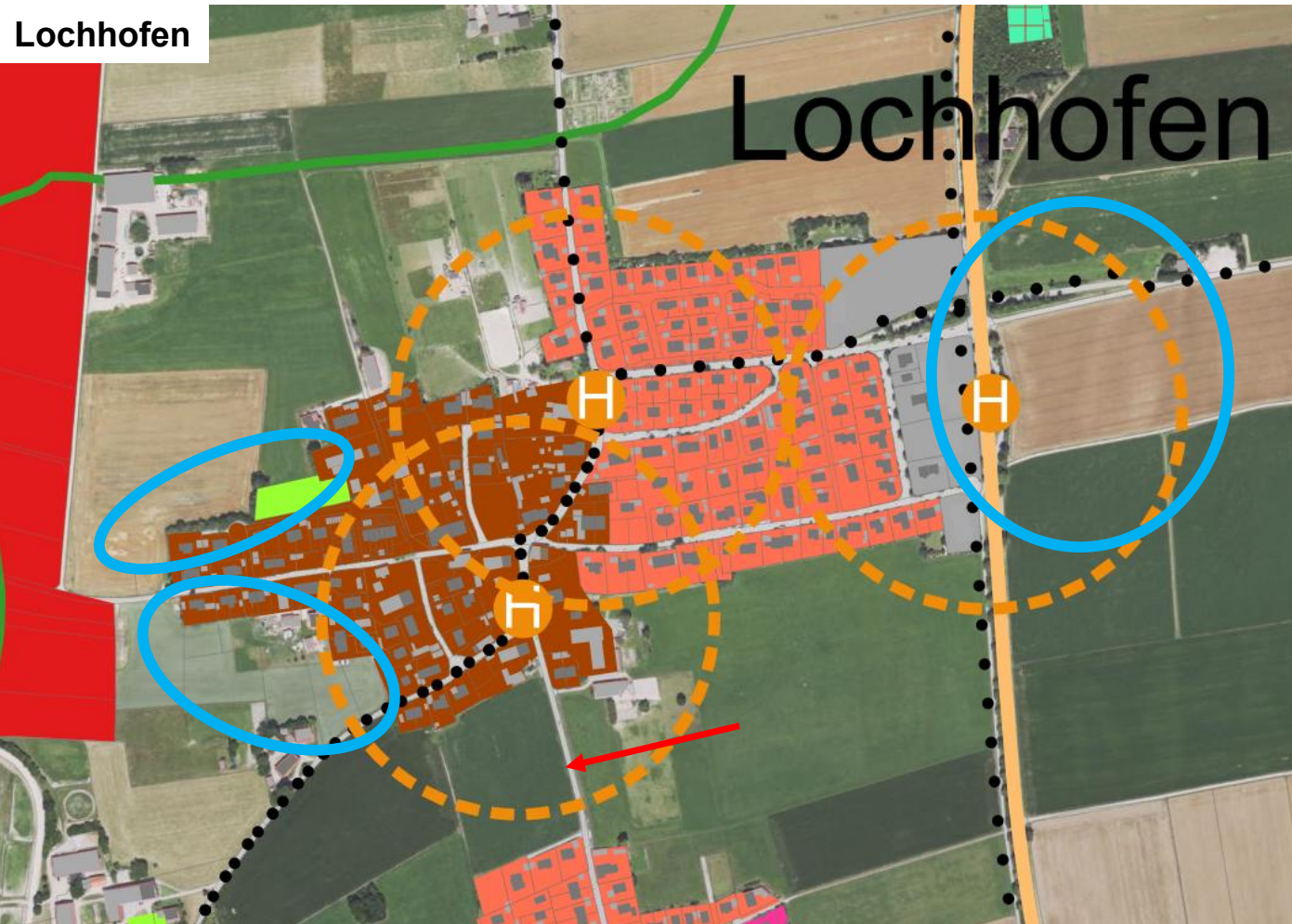


Standortbewertungen: potenzielle Standorte



Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Lochhofen West 1



Juli 2025

Standortentwicklungskonzept Sauerlach

52

Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Verkehr- und Erschließung

- Anbindung an das Hauptverkehrsnetz ☐
- geringer Erschließungsaufwand ☐
- keine Belastung von Ortsdurchfahrten ☐
- Anbindung an Radverkehrsnetz ☒
- Erreichbarkeit ÖPNV 400 m ☐
- unproblematische Niederschlagswasserbeseitigung ☐

Siedlung

- keine Immissionskonflikte (Lärm, Geruch) ☐
- keine Beeinträchtigung Ortsbild ☐
- günstige Topografie ☒
- keine Baubeschränkungen (Leitungen, Altlasten) ☒
- kein flächenhafter Kaltluftabfluss ☒

Natur, Wasser und Landschaft

- geringer Ausgleichsflächenbedarf ☒
- keine artenschutzrechtlichen Konflikte ☐
- keine biotopkartierte Fläche ☒
- kein Trinkwasserschutzgebiet (weitere Schutzzone) ☒
- keine Auswirkungen auf Landschaftsbild / Alpenblick ☐

Lochhofen West 1
etwa 2,5 ha



7 von 16 Kriterien erfüllt: keine Anbindung ans Hauptverkehrsnetz, hoher Erschließungsaufwand, Belastung Ortsdurchfahrten Lochhofen und Sauerlach, schlechte Anbindung ÖPNV, Fließwege bei Starkregenereignissen und bindige Böden, Lärmschutz für angrenzende Wohnbebauung erforderlich, Beeinträchtigung Ortsbild, benachbarte artenschutzrechtlich relevante Gehölzstrukturen, Fläche mit besonderer ökologischer und gestalterischer Funktion

Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Lochhofen West 2



Juli 2025

Standortentwicklungskonzept Sauerlach

54

Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Verkehr- und Erschließung

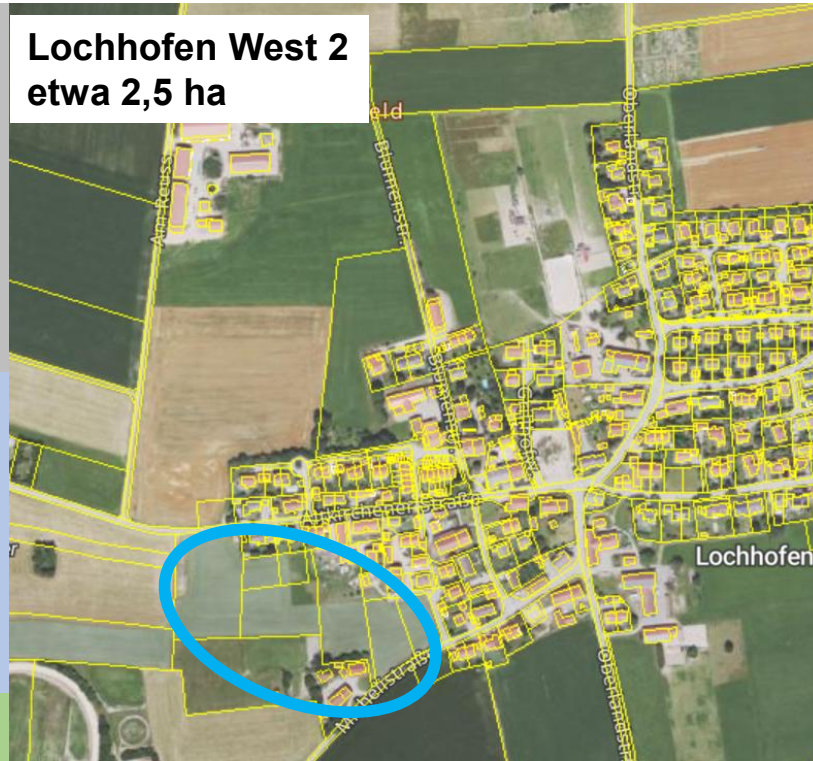
- Anbindung an das Hauptverkehrsnetz ☐
- geringer Erschließungsaufwand ☐
- keine Belastung von Ortsdurchfahrten ☐
- Anbindung an Radverkehrsnetz ☒
- Erreichbarkeit ÖPNV 400 m ☐
- unproblematische Niederschlagswasserbeseitigung ☒

Siedlung

- keine Immissionskonflikte (Lärm, Geruch) ☐
- keine Beeinträchtigung Ortsbild ☐
- günstige Topografie ☒
- keine Baubeschränkungen (Leitungen, Altlasten) ☒
- kein flächenhafter Kaltluftabfluss ☒

Natur, Wasser und Landschaft

- geringer Ausgleichsflächenbedarf ☒
- keine artenschutzrechtlichen Konflikte ☒
- keine biotopkartierte Fläche ☒
- kein Trinkwasserschutzgebiet (weitere Schutzzone) ☒
- keine Auswirkungen auf Landschaftsbild / Alpenblick ☒



10 von 16 Kriterien erfüllt: keine Anbindung ans Hauptverkehrsnetz, hoher Erschließungsaufwand, Belastung Ortsdurchfahrten Lochhofen und Sauerlach, schlechte Anbindung ÖPNV, Heranrücken an Hofstelle und Lärmschutz für angrenzende Wohnbebauung erforderlich, Beeinträchtigung Ortsbild, Topografie

Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Lochhofen Ost



Juli 2025

Standortentwicklungskonzept Sauerlach

56

Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Verkehr- und Erschließung

- Anbindung an das Hauptverkehrsnetz ☒
- geringer Erschließungsaufwand ☐
- keine Belastung von Ortsdurchfahrten ☐
- Anbindung an Radverkehrsnetz ☒
- Erreichbarkeit ÖPNV 400 m ☒
- unproblematische Niederschlagswasserbeseitigung ☒

Siedlung

- keine Immissionskonflikte (Lärm, Geruch) ☒
- keine Beeinträchtigung Ortsbild ☒
- günstige Topografie ☒
- keine Baubeschränkungen (Leitungen, Altlasten) ☒
- kein flächenhafter Kaltluftabfluss ☒

Natur, Wasser und Landschaft

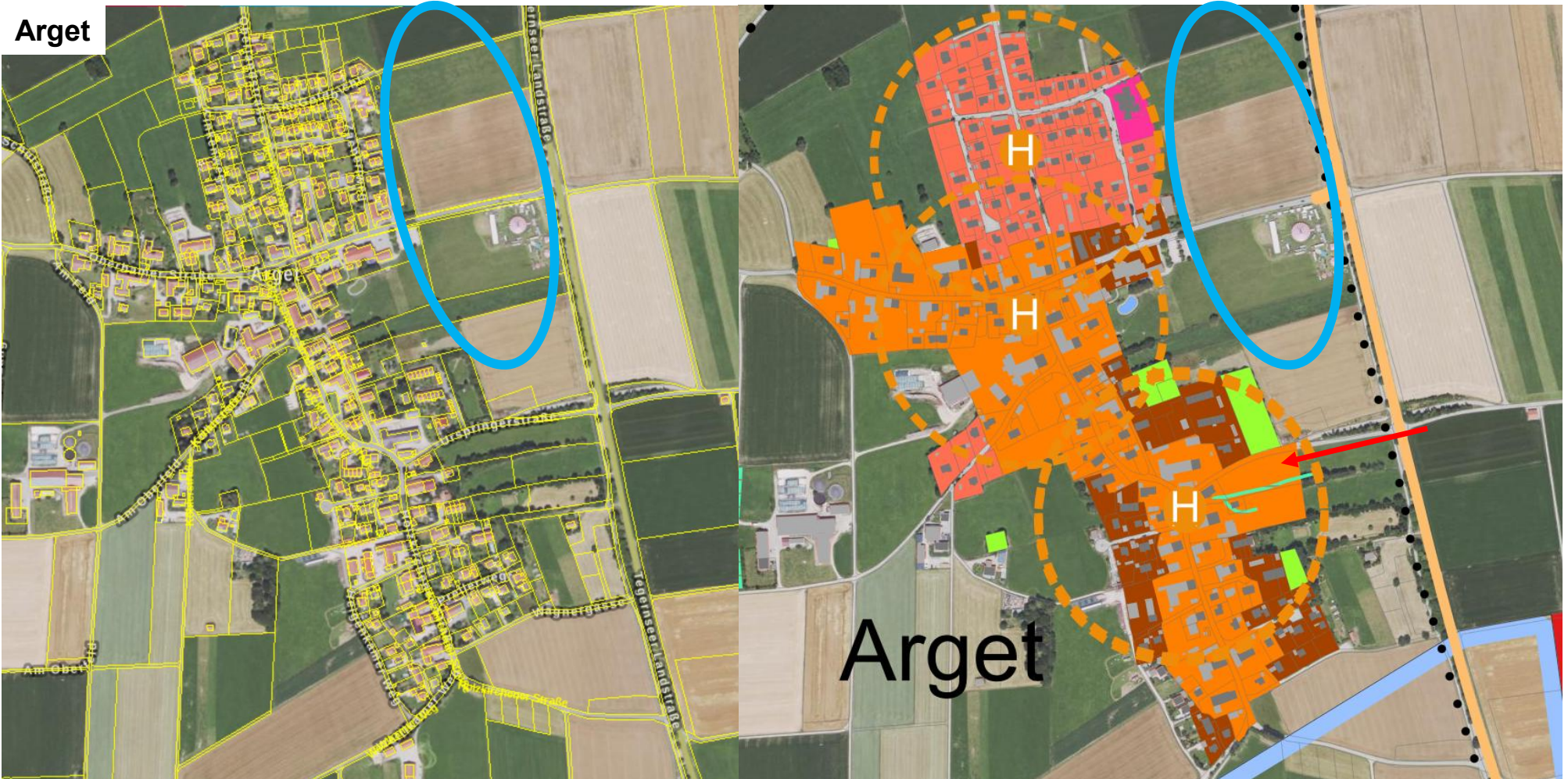
- geringer Ausgleichsflächenbedarf ☒
- keine artenschutzrechtlichen Konflikte ☐
- keine biotopkartierte Fläche ☒
- kein Trinkwasserschutzgebiet (weitere Schutzzone) ☒
- keine Auswirkungen auf Landschaftsbild / Alpenblick ☐

Lochhofen Ost
etwa 10,0 ha



12 von 16 Kriterien erfüllt: hoher Erschließungsaufwand, Belastung Ortsdurchfahrt Sauerlach, Thema Feldlerche?, Alpenblick

Standortbewertungen: potenzielle Standorte



Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Arget Nordost



Juli 2025

Standortentwicklungskonzept Sauerlach

59

Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Verkehr- und Erschließung

- Anbindung an das Hauptverkehrsnetz ☒
- geringer Erschließungsaufwand ☒
- keine Belastung von Ortsdurchfahrten ☐
- Anbindung an Radverkehrsnetz ☒
- Erreichbarkeit ÖPNV 400 m ☐
- unproblematische Niederschlagswasserbeseitigung ☒

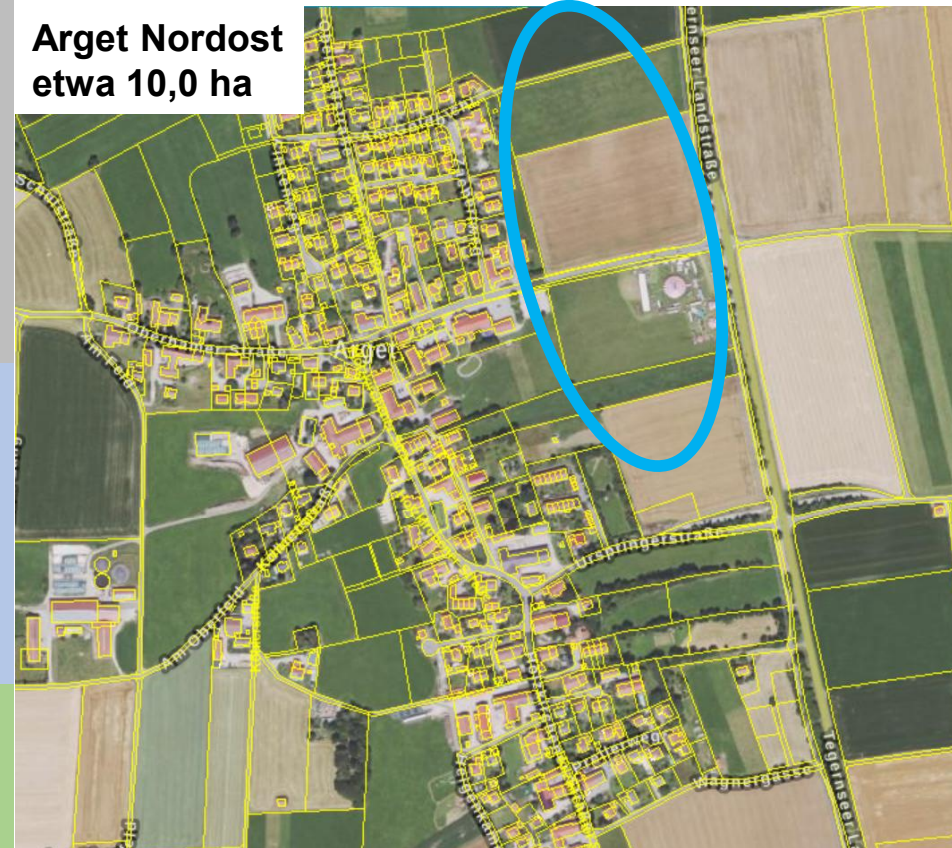
Siedlung

- keine Immissionskonflikte (Lärm, Geruch) ☐
- keine Beeinträchtigung Ortsbild ☐
- günstige Topografie ☒
- keine Baubeschränkung (Leitungen, Altlasten) ☒
- kein flächenhafter Kaltluftabfluss ☒

Natur, Wasser und Landschaft

- geringer Ausgleichsflächenbedarf ☒
- keine artenschutzrechtlichen Konflikte ☒
- keine biotopkartierte Fläche ☒
- kein Trinkwasserschutzgebiet (weitere Schutzzone) ☒
- keine Auswirkungen auf Landschaftsbild/ Alpenblick ☐

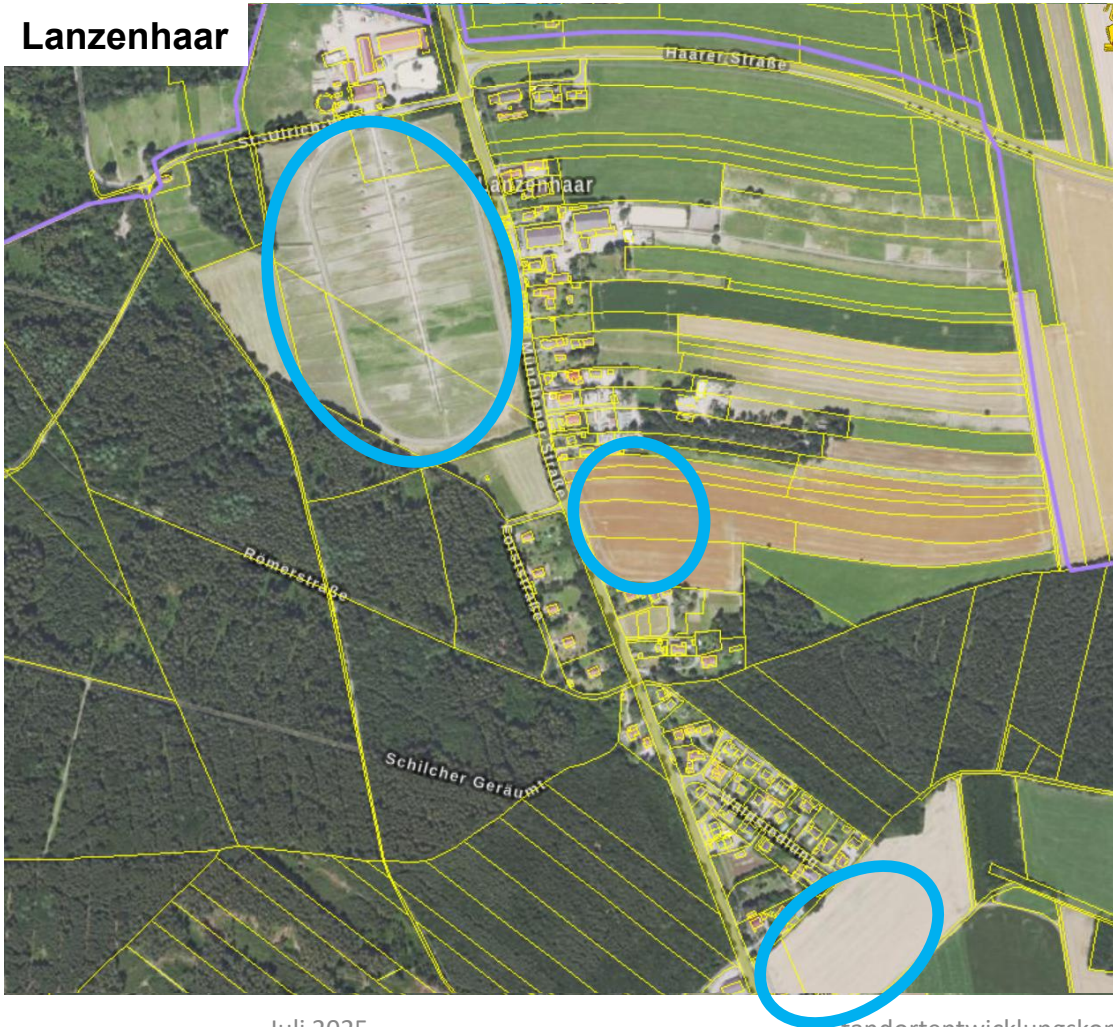
Arget Nordost
etwa 10,0 ha



11 von 16 Kriterien erfüllt: Belastung Ortsdurchfahrt Sauerlach, schlechte Anbindung ÖPNV, Lärmschutz für angrenzende Wohnbebauung erforderlich, Beeinträchtigung Ortsbild, Alpenblick

Standortbewertungen: potenzielle Standorte

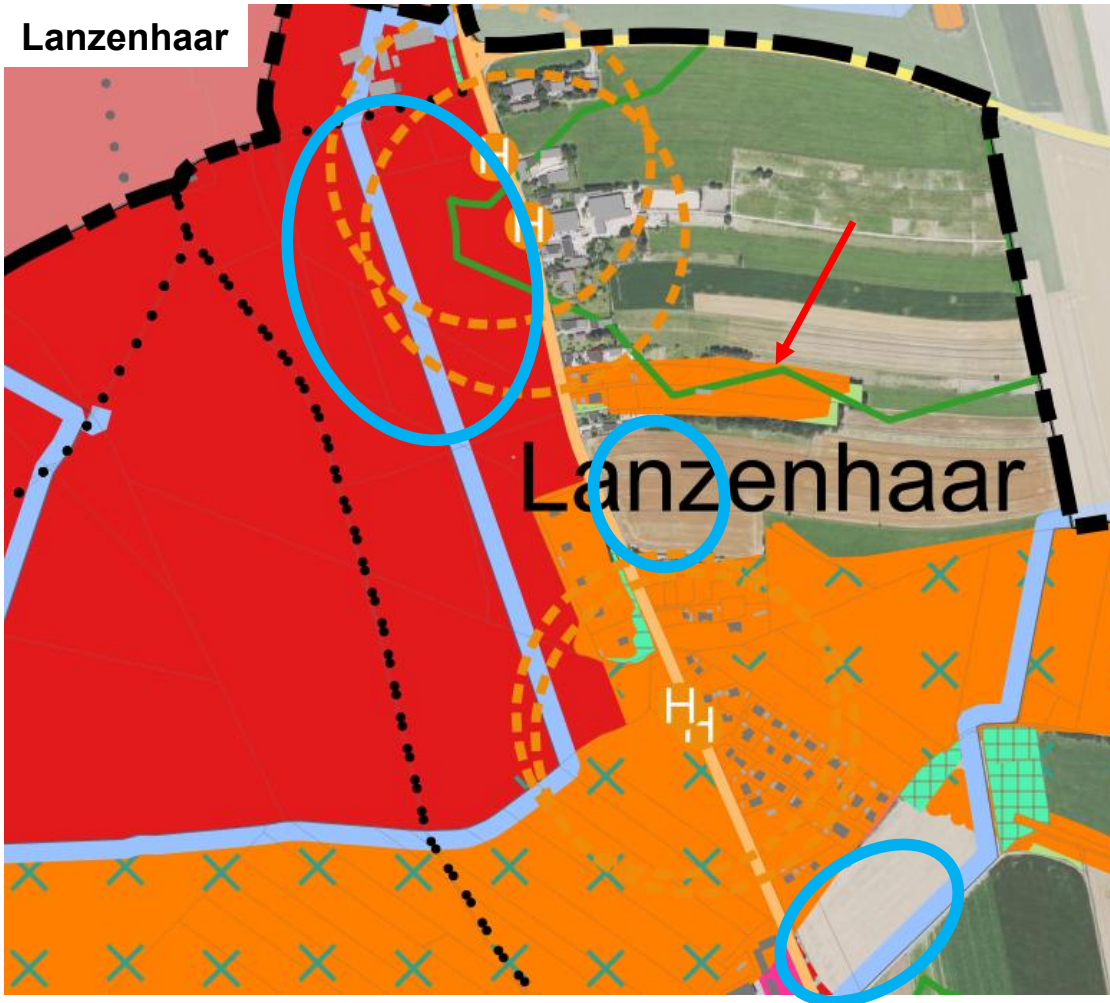
Lanzenhaar



Juli 2025

Standortentwicklungskonzept Sauerlach

Standortbewertungen: potenzielle Standorte



Juli 2025

Standortentwicklungskonzept Sauerlach

Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Lanzenhaar Nord



Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Verkehr- und Erschließung

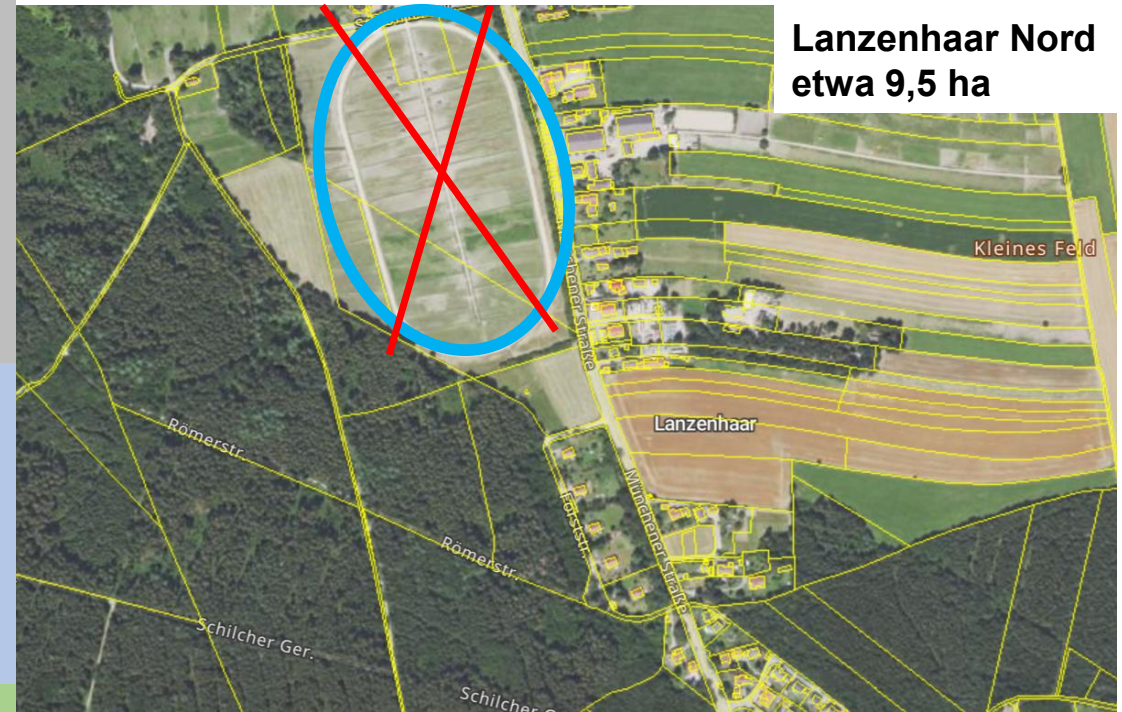
- Anbindung an das Hauptverkehrsnetz ☒
- geringer Erschließungsaufwand ☒
- keine Belastung von Ortsdurchfahrten ☒
- Anbindung an Radverkehrsnetz ☒
- Erreichbarkeit ÖPNV 400 m ☒
- unproblematische Niederschlagswasserbeseitigung ☐

Siedlung

- keine Immissionskonflikte (Lärm, Geruch) ☒
- keine Beeinträchtigung Ortsbild ☒
- günstige Topografie ☒
- keine Baubeschränkungen (Leitungen, Altlasten) ☐
- kein flächenhafter Kaltluftabfluss ☒

Natur, Wasser und Landschaft

- geringer Ausgleichsflächenbedarf ☒
- keine artenschutzrechtlichen Konflikte ☐
- keine biotopkartierte Fläche ☒
- kein Trinkwasserschutzgebiet (weitere Schutzzone) ☐
- keine Auswirkungen auf Landschaftsbild / Alpenblick ☒



12 von 16 Kriterien erfüllt: Aufstaubereich bei Starkregenereignissen, querende Hauptwasserleitung, angrenzende artenschutzrechtlich relevante Gehölzstrukturen, Auflagen durch Trinkwasserschutzgebiet, **aber Lage im Landschaftsschutzgebiet, teilweise in engerer Schutzzone Trinkwasserschutzgebiet, Waldrandnähe und Regionalem Grünzug**

Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Lanzenhaar Mitte



Juli 2025

Standortentwicklungskonzept Sauerlach

65

Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Verkehr- und Erschließung

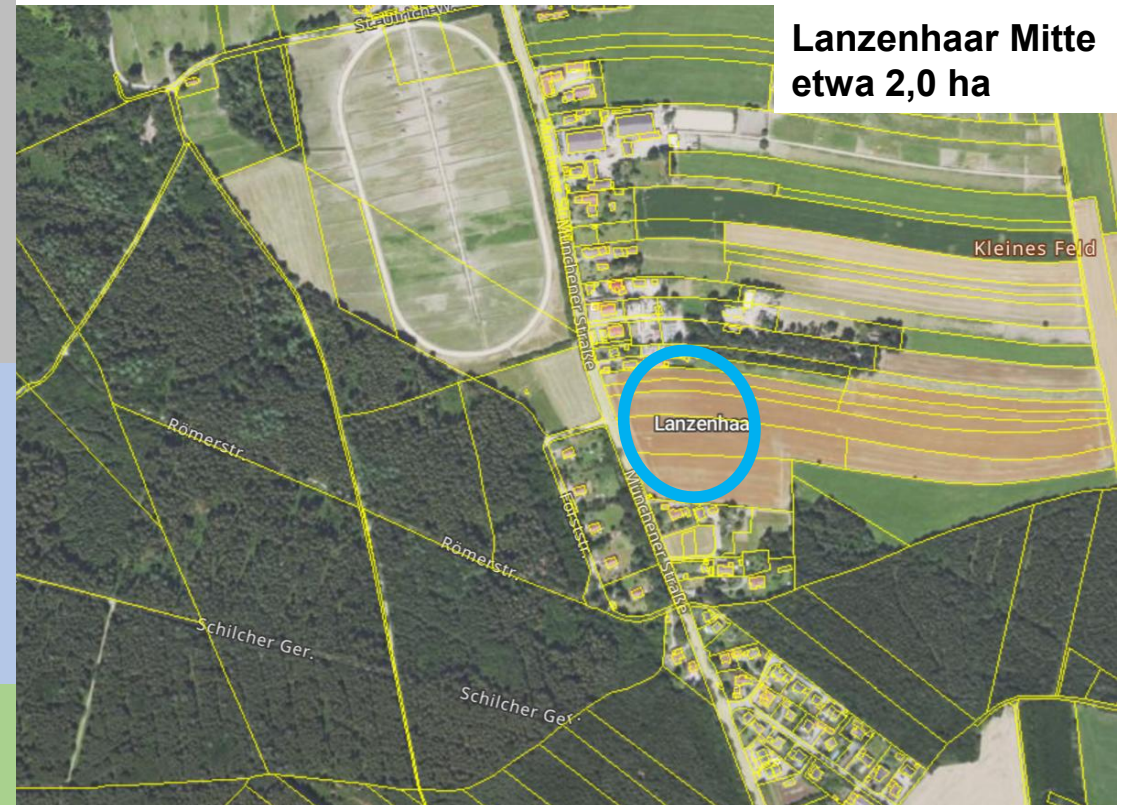
- Anbindung an das Hauptverkehrsnetz ☒
- geringer Erschließungsaufwand ☒
- keine Belastung von Ortsdurchfahrten ☐
- Anbindung an Radverkehrsnetz ☒
- Erreichbarkeit ÖPNV 400 m ☐
- unproblematische Niederschlagswasserbeseitigung ☒

Siedlung

- keine Immissionskonflikte (Lärm, Geruch) ☐
- keine Beeinträchtigung Ortsbild ☐
- günstige Topografie ☒
- keine Baubeschränkungen (Leitungen, Altlasten) ☐
- kein flächenhafter Kaltluftabfluss ☒

Natur, Wasser und Landschaft

- geringer Ausgleichsflächenbedarf ☒
- keine artenschutzrechtlichen Konflikte ☒
- keine biotopkartierte Fläche ☒
- kein Trinkwasserschutzgebiet (weitere Schutzzone) ☐
- keine Auswirkungen auf Landschaftsbild / Alpenblick ☒



Lanzenhaar Mitte
etwa 2,0 ha

10 von 16 Kriterien erfüllt: Belastung Ortsdurchfahrt Lanzenhaar, schlechte Anbindung ÖPNV, Lärmschutz für angrenzende Wohnbebauung erforderlich, Beeinträchtigung Ortsbild, querende Hauptwasserleitung, Auflagen durch Trinkwasserschutzgebiet

Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Lanzenhaar Süd



Juli 2025

Standortentwicklungskonzept Sauerlach

67

Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Verkehr- und Erschließung

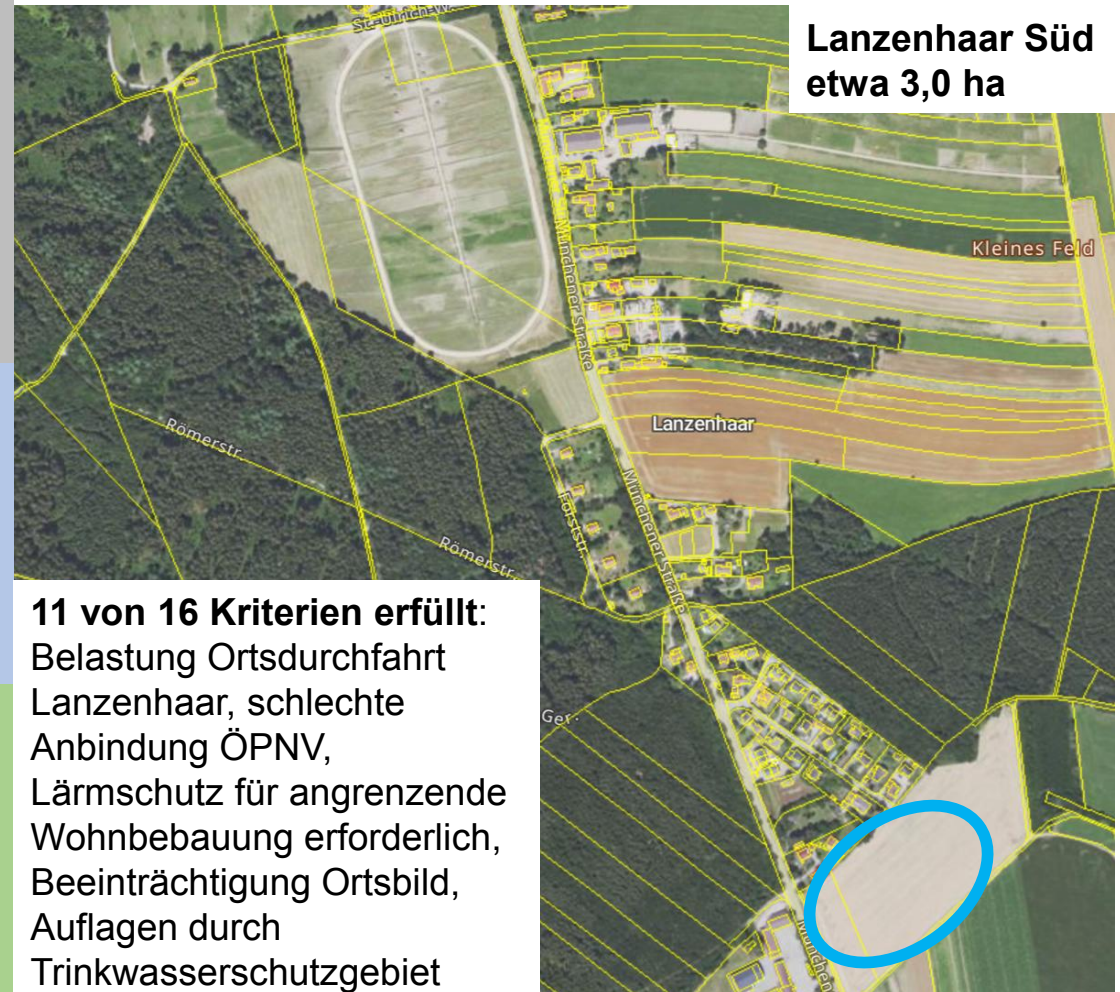
- Anbindung an das Hauptverkehrsnetz ☒
- geringer Erschließungsaufwand ☒
- keine Belastung von Ortsdurchfahrten ☐
- Anbindung an Radverkehrsnetz ☒
- Erreichbarkeit ÖPNV 400 m ☐
- unproblematische Niederschlagswasserbeseitigung ☒

Siedlung

- keine Immissionskonflikte (Lärm, Geruch) ☐
- keine Beeinträchtigung Ortsbild ☐
- günstige Topografie ☒
- keine Baubeschränkungen (Leitungen, Altlasten) ☒
- kein flächenhafter Kaltluftabfluss ☒

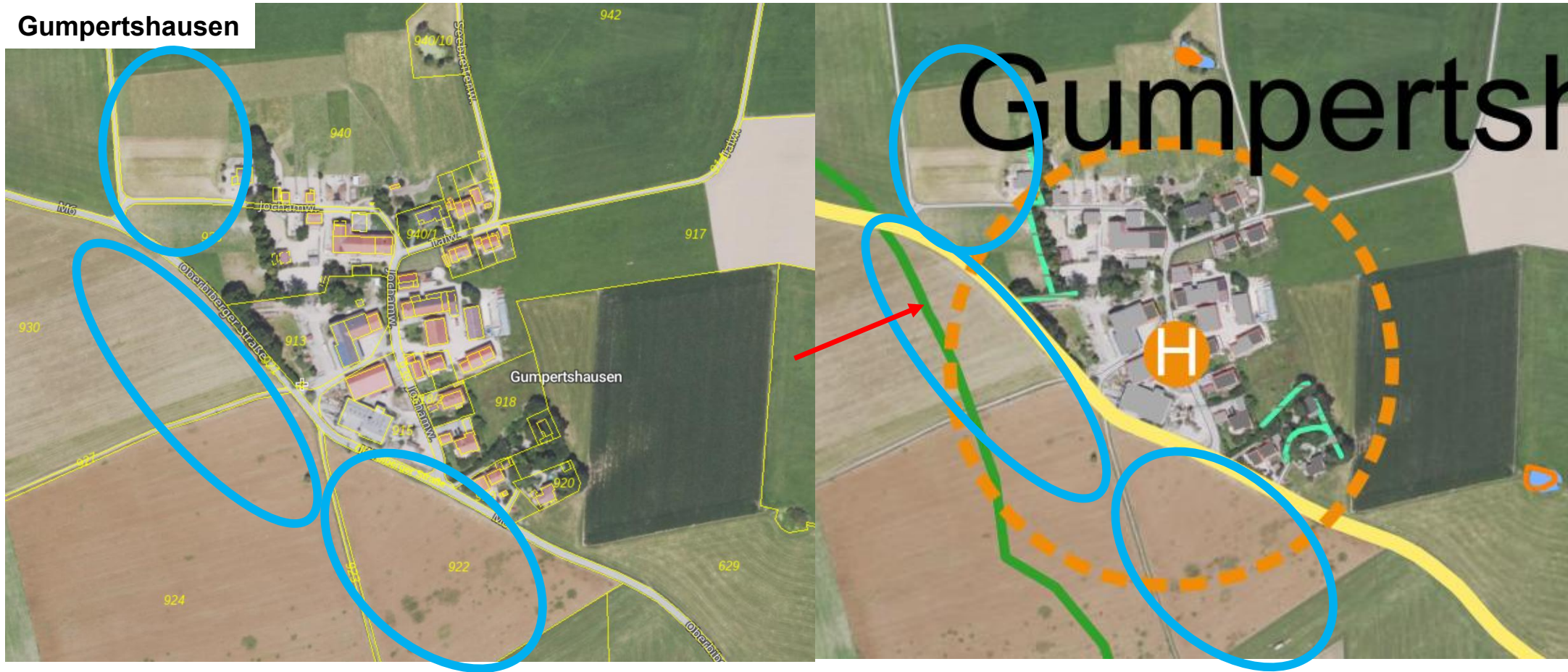
Natur, Wasser und Landschaft

- geringer Ausgleichsflächenbedarf ☒
- keine artenschutzrechtlichen Konflikte ☒
- keine biotopkartierte Fläche ☒
- kein Trinkwasserschutzgebiet (weitere Schutzzone) ☐
- keine Auswirkungen auf Landschaftsbild / Alpenblick ☒



Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Gumpertshausen



Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Gumpertshausen Nordwest



Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Verkehr- und Erschließung

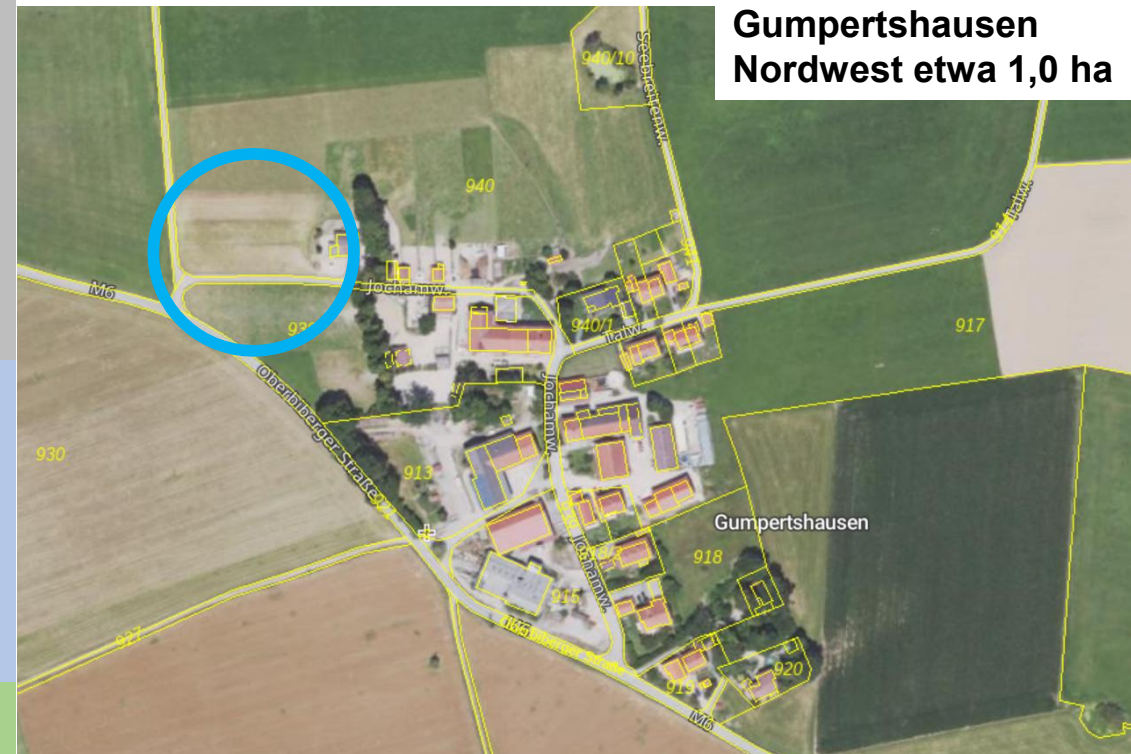
- Anbindung an das Hauptverkehrsnetz ☒
- geringer Erschließungsaufwand ☒
- keine Belastung von Ortsdurchfahrten ☐
- Anbindung an Radverkehrsnetz ☐
- Erreichbarkeit ÖPNV 400 m ☐
- unproblematische Niederschlagswasserbeseitigung ☒

Siedlung

- keine Immissionskonflikte (Lärm, Geruch) ☒
- keine Beeinträchtigung Ortsbild ☐
- günstige Topografie ☒
- keine Baubeschränkungen (Leitungen, Altlasten) ☐
- kein flächenhafter Kaltluftabfluss ☒

Natur, Wasser und Landschaft

- geringer Ausgleichsflächenbedarf ☒
- keine artenschutzrechtlichen Konflikte ☐
- keine biotopkartierte Fläche ☒
- kein Trinkwasserschutzgebiet (weitere Schutzzone) ☒
- keine Auswirkungen auf Landschaftsbild / Alpenblick ☐



Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Gumpertshausen West



Juli 2025

Standortentwicklungskonzept Sauerlach

72

Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Verkehr- und Erschließung

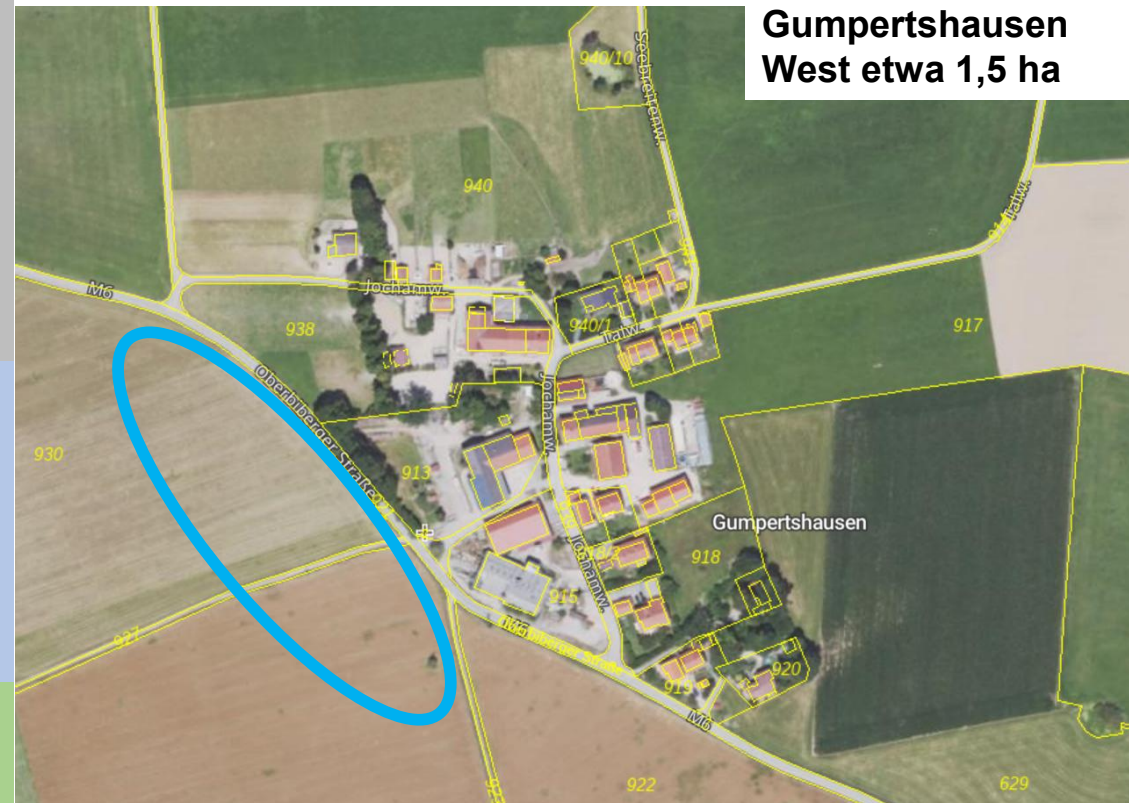
- Anbindung an das Hauptverkehrsnetz ☒
- geringer Erschließungsaufwand ☒
- keine Belastung von Ortsdurchfahrten ☐
- Anbindung an Radverkehrsnetz ☐
- Erreichbarkeit ÖPNV 400 m ☒
- unproblematische Niederschlagswasserbeseitigung ☒

Siedlung

- keine Immissionskonflikte (Lärm, Geruch) ☒
- keine Beeinträchtigung Ortsbild ☒
- günstige Topografie ☐
- keine Baubeschränkungen (Leitungen, Altlasten) ☒
- kein flächenhafter Kaltluftabfluss ☒

Natur, Wasser und Landschaft

- geringer Ausgleichsflächenbedarf ☒
- keine artenschutzrechtlichen Konflikte ☐
- keine biotopkartierte Fläche ☒
- kein Trinkwasserschutzgebiet (weitere Schutzzone) ☒
- keine Auswirkungen auf Landschaftsbild / Alpenblick ☐



11 von 16 Kriterien erfüllt: Belastung Ortsdurchfahrten
Altkirchen und Sauerlach, schlechte Anbindung Rad, ungünstige
Topografie, Feldlerche!, Fläche mit besonderer ökologischer und
gestalterischer Funktion

Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Gumpertshausen Süd



Juli 2025

Standortentwicklungskonzept Sauerlach

74

Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Verkehr- und Erschließung

- Anbindung an das Hauptverkehrsnetz ☒
- geringer Erschließungsaufwand ☒
- keine Belastung von Ortsdurchfahrten ☐
- Anbindung an Radverkehrsnetz ☐
- Erreichbarkeit ÖPNV 400 m ☒
- unproblematische Niederschlagswasserbeseitigung ☒

Siedlung

- keine Immissionskonflikte (Lärm, Geruch) ☐
- keine Beeinträchtigung Ortsbild ☒
- günstige Topografie ☒
- keine Baubeschränkungen (Leitungen, Altlasten) ☒
- kein flächenhafter Kaltluftabfluss ☒

Natur, Wasser und Landschaft

- geringer Ausgleichsflächenbedarf ☒
- keine artenschutzrechtlichen Konflikte ☐
- keine biotopkartierte Fläche ☒
- kein Trinkwasserschutzgebiet (weitere Schutzzone) ☒
- keine Auswirkungen auf Landschaftsbild / Alpenblick ☐



Gumpertshausen Süd etwa 2,5 ha

11 von 16 Kriterien erfüllt: Belastung Ortsdurchfahrten
Altkirchen und Sauerlach, schlechte Anbindung Rad, Lärmschutzkonflikte, Feldlerche!, Fläche mit besonderer ökologischer und gestalterischer Funktion

Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Altkirchen



Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Altkirchen



Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Altkirchen West 1



Juli 2025

Standortentwicklungskonzept Sauerlach

78

Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Verkehr- und Erschließung

- Anbindung an das Hauptverkehrsnetz ☒
- geringer Erschließungsaufwand ☒
- keine Belastung von Ortsdurchfahrten ☐
- Anbindung an Radverkehrsnetz ☒
- Erreichbarkeit ÖPNV 400 m ☐
- unproblematische Niederschlagswasserbeseitigung ☒

Siedlung

- keine Immissionskonflikte (Lärm, Geruch) ☐
- keine Beeinträchtigung Ortsbild ☒
- günstige Topografie ☐
- keine Baubeschränkungen (Leitungen, Altlasten) ☒
- kein flächenhafter Kaltluftabfluss ☒

Natur, Wasser und Landschaft

- geringer Ausgleichsflächenbedarf ☒
- keine artenschutzrechtlichen Konflikte ☐
- keine biotopkartierte Fläche ☒
- kein Trinkwasserschutzgebiet (weitere Schutzzone) ☒
- keine Auswirkungen auf Landschaftsbild / Alpenblick ☐

Altkirchen West 1
etwa 2,0 ha



10 von 16 Kriterien erfüllt: Belastung Ortsdurchfahrten Altkirchen und Sauerlach, schlechte Anbindung ÖPNV, Lärmschutzkonflikte, ungünstige Topografie, Feldlerche!, Fläche mit besonderer ökologischer und gestalterischer Funktion

Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Altkirchen West 2



Juli 2025

Standortentwicklungskonzept Sauerlach

80

Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Verkehr- und Erschließung

- Anbindung an das Hauptverkehrsnetz ☒
- geringer Erschließungsaufwand ☒
- keine Belastung von Ortsdurchfahrten ☐
- Anbindung an Radverkehrsnetz ☒
- Erreichbarkeit ÖPNV 400 m ☐
- unproblematische Niederschlagswasserbeseitigung ☒

Siedlung

- keine Immissionskonflikte (Lärm, Geruch) ☐
- keine Beeinträchtigung Ortsbild ☒
- günstige Topografie ☒
- keine Baubeschränkungen (Leitungen, Altlasten) ☒
- kein flächenhafter Kaltluftabfluss ☒

Natur, Wasser und Landschaft

- geringer Ausgleichsflächenbedarf ☒
- keine artenschutzrechtlichen Konflikte ☐
- keine biotopkartierte Fläche ☒
- kein Trinkwasserschutzgebiet (weitere Schutzzone) ☒
- keine Auswirkungen auf Landschaftsbild / Alpenblick ☐

**Altkirchen West 2
etwa 2 ha**



11 von 16 Kriterien erfüllt: Belastung Ortsdurchfahrten Altkirchen und Sauerlach, schlechte Anbindung ÖPNV, Heranrücken an Hofstelle, Feldlerche! Fläche mit besonderer ökologischer und gestalterischer Funktion

Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Altkirchen Südwest



Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Verkehr- und Erschließung

- Anbindung an das Hauptverkehrsnetz ☒
- geringer Erschließungsaufwand ☐
- keine Belastung von Ortsdurchfahrten ☐
- Anbindung an Radverkehrsnetz ☒
- Erreichbarkeit ÖPNV 400 m ☒
- unproblematische Niederschlagswasserbeseitigung ☒

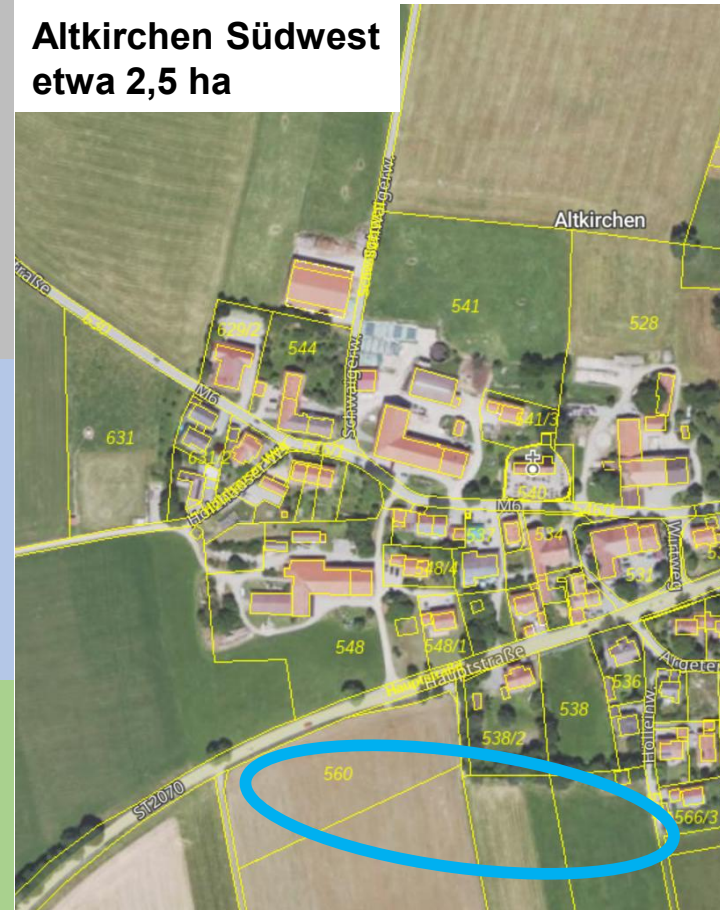
Siedlung

- keine Immissionskonflikte (Lärm, Geruch) ☐
- keine Beeinträchtigung Ortsbild ☐
- günstige Topografie ☒
- keine Baubeschränkungen (Leitungen, Altlasten) ☒
- kein flächenhafter Kaltluftabfluss ☒

Natur, Wasser und Landschaft

- geringer Ausgleichsflächenbedarf ☒
- keine artenschutzrechtlichen Konflikte ☐
- keine biotopkartierte Fläche ☒
- kein Trinkwasserschutzgebiet (weitere Schutzzone) ☒
- keine Auswirkungen auf Landschaftsbild / Alpenblick ☐

Altkirchen Südwest
etwa 2,5 ha



10 von 16 Kriterien erfüllt: hoher Erschließungsaufwand, Belastung Ortsdurchfahrten Altkirchen und Sauerlach, Lärmschutzkonflikte, Beeinträchtigung Ortsbild, benachbarte artenschutzrechtlich relevante Gehölzstrukturen, Fläche mit besonderer ökologischer und gestalterischer Funktion

Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Altkirchen Mitte Nord



Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Verkehr- und Erschließung

- Anbindung an das Hauptverkehrsnetz ☒
- geringer Erschließungsaufwand ☒
- keine Belastung von Ortsdurchfahrten ☐
- Anbindung an Radverkehrsnetz ☒
- Erreichbarkeit ÖPNV 400 m ☒
- unproblematische Niederschlagswasserbeseitigung ☒

Siedlung

- keine Immissionskonflikte (Lärm, Geruch) ☐
- keine Beeinträchtigung Ortsbild ☐
- günstige Topografie ☒
- keine Baubeschränkungen (Leitungen, Altlasten) ☒
- kein flächenhafter Kaltluftabfluss ☒

Natur, Wasser und Landschaft

- geringer Ausgleichsflächenbedarf ☒
- keine artenschutzrechtlichen Konflikte ☒
- keine biotopkartierte Fläche ☒
- kein Trinkwasserschutzgebiet (weitere Schutzzone) ☒
- keine Auswirkungen auf Landschaftsbild / Alpenblick ☐

Altkirchen Mitte Nord
etwa 1,0 ha



12 von 16 Kriterien erfüllt: Belastung Ortsdurchfahrt Sauerlach, Lärmschutz für angrenzende Wohnbebauung erforderlich, Beeinträchtigung Ortsbild, Fläche mit besonderer ökologischer und gestalterischer Funktion

Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Altkirchen Mitte Süd



Juli 2025

Standortentwicklungskonzept Sauerlach

86

Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Verkehr- und Erschließung

- Anbindung an das Hauptverkehrsnetz ☒
- geringer Erschließungsaufwand ☒
- keine Belastung von Ortsdurchfahrten ☐
- Anbindung an Radverkehrsnetz ☒
- Erreichbarkeit ÖPNV 400 m ☒
- unproblematische Niederschlagswasserbeseitigung ☒

Siedlung

- keine Immissionskonflikte (Lärm, Geruch) ☐
- keine Beeinträchtigung Ortsbild ☐
- günstige Topografie ☒
- keine Baubeschränkungen (Leitungen, Altlasten) ☒
- kein flächenhafter Kaltluftabfluss ☒

Natur, Wasser und Landschaft

- geringer Ausgleichsflächenbedarf ☒
- keine artenschutzrechtlichen Konflikte ☒
- keine biotopkartierte Fläche ☒
- kein Trinkwasserschutzgebiet (weitere Schutzzone) ☒
- keine Auswirkungen auf Landschaftsbild / Alpenblick ☒

Altkirchen Mitte Süd
etwa 0,5 ha



13 von 16 Kriterien erfüllt: Belastung Ortsdurchfahrt Sauerlach, Heranrücken an Hofstelle und Lärmschutz für angrenzende Wohnbebauung erforderlich, Beeinträchtigung Ortsbild

Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Altkirchen Ost



Juli 2025

Standortentwicklungskonzept Sauerlach

88

Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Verkehr- und Erschließung

- Anbindung an das Hauptverkehrsnetz ☒
- geringer Erschließungsaufwand ☐
- keine Belastung von Ortsdurchfahrten ☐
- Anbindung an Radverkehrsnetz ☒
- Erreichbarkeit ÖPNV 400 m ☐
- unproblematische Niederschlagswasserbeseitigung ☒

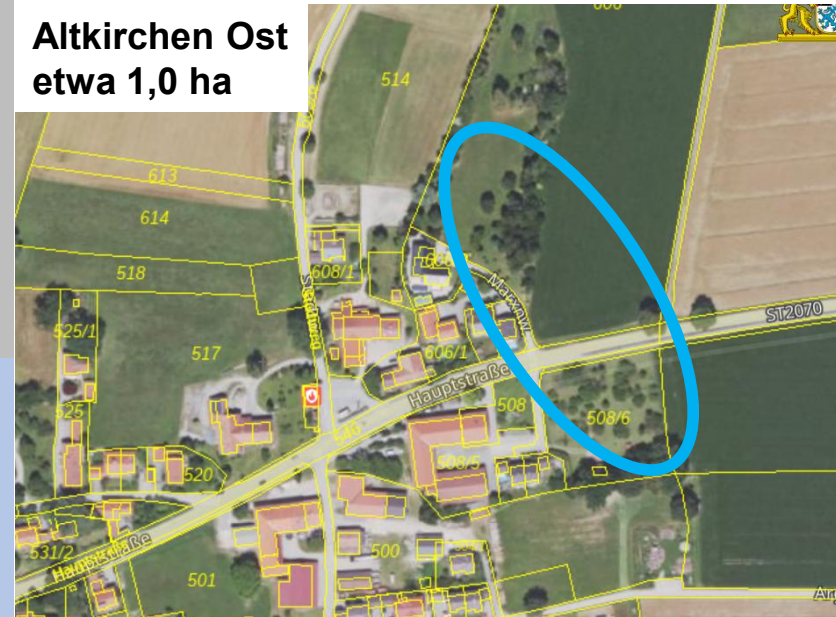
Siedlung

- keine Immissionskonflikte (Lärm, Geruch) ☐
- keine Beeinträchtigung Ortsbild ☐
- günstige Topografie ☒
- keine Baubeschränkungen (Leitungen, Altlasten) ☒
- kein flächenhafter Kaltluftabfluss ☒

Natur, Wasser und Landschaft

- geringer Ausgleichsflächenbedarf ☐
- keine artenschutzrechtlichen Konflikte ☐
- keine biotopkartierte Fläche ☒
- kein Trinkwasserschutzgebiet (weitere Schutzzone) ☒
- keine Auswirkungen auf Landschaftsbild / Alpenblick ☐

Altkirchen Ost
etwa 1,0 ha



8 von 16 Kriterien erfüllt: hoher Erschließungsaufwand, Belastung Ortsdurchfahrt Sauerlach, schlechte Anbindung ÖPNV, Heranrücken an Hofstelle und Lärmschutz für angrenzende Wohnbebauung erforderlich, Beeinträchtigung Ortsbild, hoher Ausgleichsflächenbedarf, artenschutzrechtlich relevante Gehölzstrukturen und extensive Flächen, Fläche mit besonderer ökologischer und gestalterischer Funktion erforderlich, starke Veränderung Ortsbild

Standortbewertungen: potenzielle Standorte

Großbeichenhausen

